РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Иркутская область Черемховский район

Парфеновское муниципальное образование

Администрация

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2021 № 39

с. Парфеново

**О заключении концессионного соглашения**

**в отношении объектов теплоснабжения и**

**водоснабжения, находящихся в муниципальной**

**собственности Парфеновского муниципального**

**образования**

В целях обеспечения эффективного использования имущества и повышения качества предоставляемых работ и услуг при использовании (эксплуатации) объектов теплоснабжения и водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Парфеновского муниципального образования, руководствуясь ст. 22, 45 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статьями 32,43 Устава Парфеновского муниципального образования, администрация Парфеновского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения и водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Парфеновского муниципального образования, путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.
2. Установить:
3. условия концессионного соглашения, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
4. критерии конкурса, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
5. задание концессионера, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;
6. минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;
7. требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения, в ответе на извещение о предложении заключить концессионное соглашение мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием (приложение № 3) целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера (приложение № 4), с описанием основных характеристик этих мероприятий.
8. права и обязанности, осуществляемые Иркутской областью, участвующей в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны:
   1. предоставление концессионеру государственных гарантий Иркутской области, участвующей в концессионном соглашении;
   2. иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Иркутской области, участвующей в концессионном соглашении;
   3. установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Иркутской области, орган местного самоуправления поселения;
   4. утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Иркутской области, орган местного самоуправления поселения;
   5. возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Иркутской области, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Иркутской области, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Иркутской области, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Иркутской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
   6. иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Иркутской области.
9. Концедентом по концессионному соглашению является администрация Парфеновского муниципального образования, которая утверждает конкурсную документацию, вносит изменения в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной

документации, создает конкурсную комиссию по проведению конкурса, утверждает персональный состав конкурсной комиссии.

1. Опубликовать в официальном издании «Парфеновский вестник», разместить на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в подразделе Парфеновского муниципального образования в разделе «Поселения района» официального сайта администрации Черемховского районного муниципального образования www cher.irkobl.ru сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения до «26» апреля 2021 года.
2. Опубликовать настоящее постановление в подразделе Парфеновского муниципального образования в разделе «Поселения района» официального сайта администрации Черемховского районного муниципального образования www cher.irkobl.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Парфеновского муниципального образования А.Н. Башкирова.

Глава Парфеновского

Муниципального образования А.Н.Башкиров

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 |
| к постановлению администрации |
| Парфеновского |
| муниципального образования |
|  | от 20 апреля 2021 г. №39 |

**Условия**

**концессионного соглашения**

1. Концессионер обязан:

1) осуществить в отношении объектов теплоснабжения и водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Парфеновского муниципального образования (далее – Объект концессионного соглашения) реконструкцию (модернизацию), соблюдать сроки создания и (или) реконструкции (модернизации), установленные концессионным соглашением;

К реконструкции Объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

2) приступить к использованию (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения в сроки, установленные концессионным соглашением;

3) эксплуатировать Объект концессионного соглашения в целях, установленных концессионным соглашением;

4) поддерживать Объект концессионного соглашения в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта концессионного соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения;

5) учитывать Объект концессионного соглашения на своем балансе и производить соответствующие начисления амортизации;

6) после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) передать Объект концессионного соглашения концеденту в порядке, который предусмотрен в концессионном соглашении;

7) осуществлять деятельность, установленную концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

8) заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров;

9) обеспечивать возможность получения потребителями оказываемых концессионером услуг и осуществлять реализацию оказываемых концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам);

10) осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и случайного повреждения Объекта концессионного соглашения;

11) исполнять иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства Российской Федерации.

2. Срок действия концессионного соглашения – 15 лет с момента заключения концессионного соглашения (период 2021-2035 гг. включительно).

3. Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта по правоустанавливающему документу | Адрес (местоположение) | Год ввода в эксплуатацию | Технико-экономические показатели |
| Котельная | Иркутская область, Черемховский район, с. Парфеново, ул. Молодёжная, строен. 1 | 1976 | Здание нежилое одноэтажное кирпичное, общей площадью 102,1 кв.м.; предназначена для выработки тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения для потребителей – школа, Детский сад, административное здание.ДК,, прочие предприятия и население; Установленная мощность котельной: 1,8Гкал/час.  В состав котельной входят оборудование**:**  Котел№1- КВр-0,95КБ – 1шт.,  Котел№2- КВр-0,6КБ – 1шт.,  Котел№3- КВр-0,6КБ – 1шт.,  Сетевой насос№1 К80-50-200 (15кВт,2850об/мин) - 1шт,  Сетевой насос №2 К80-50-200 (15кВт,2850об/мин) - 1шт.,  Котловой насос№1 К80-50-200 (15кВт,2850об/мин) - 1шт,  Котловой насос №2 К80-50-200А (15кВт,2850об/мин) - 1шт.,  Подпиточный насос №1 К50-32-125 (2,2кВт,2850об/мин) -1шт,  Подпиточный насос №2 К50-32-125 (2,2кВт,2850об/мин) -1шт,  Подпиточный насос котловой №1 К8-18 (2,2кВт,2850об/мин) -1шт,  Подпиточный насос №2 К50-32-125 (2,2кВт,2850об/мин) -1шт,  Теплообменник НН №220,»Ришан»-2шт,  Дутьевой Вентилятор №1 ВР-280-45(2,2кВт,3000об/мин) – 1шт.,  Дутьевой Вентилятор №2 ВР-280-45 (2,2кВт,3000об/мин) – 1шт.,  Дутьевой Вентилятор №3 ВР-70-45 (4,0кВт,300об/мин) – 1шт.,  Дымосос №1 - ДН -8 левый(11кВт,1000 ) -1шт ,  Дымосос №2 - ДН -8 правый(11кВт,1000 ) -1шт,  Бак аккумулятор холодной воды V-5м3,-1шт,  Расширительный бак АФ 100 РФ-100л,-1шт,  Газоход 800х600мм длиной 7м стальной--1шт,  Газоход 600х400мм длиной 6м стальной--1шт,  Газоход 9900х700мм длиной 6м -1шт,  Манометр МП4-У-1,0МПа-8шт,  Клапан предохранительный КП Ду-50-6шт,  Клапан обратный Ду-80-2шт,  Клапан обратный Ду-50-4шт,  Дымовая труба ф-600мм-25м, - 1шт,  Система технологических трубопроводов с запорной арматурой,  Щиты управления насосной группы-2шт,,  Пуско-регулирующая аппаратура,  Оборудование КИП и А,  Силовые сети -0,4кВ -390м,  Сети освещения -0,4кВ -105м,  Светильники разные -11шт. |
| Сети теплоснабжения | Иркутская область, Черемховский район, с. Парфеново, ул. Молодежная | 1982 | Общая протяженность сетей – 510 м.,  Исполнение двухтрубное,  тип прокладки - бесканальная, подземная |
| Сети теплоснабжения | Иркутская область, Черемховский район, с. Парфеново, от котельной ул. Молодежная, 1 до нежилых зданий, расположенных по ул. Долгих, д. 45, д. 45А, д. 45Б и до жилых домов по ул. Долгих, д. 41 и ул.Молодежная д. 2 | 1970 | Общая протяженность сетей – 355 м.,  Исполнение двухтрубное,  тип прокладки - бесканальная, подземная |
| Водонапорная башня | Иркутская область, Черемховский район, с. Парфеново, ул. Мира, д. 19А | 1976 | Нежилое кирпичное одноэтажное, общей площадью 11,3 кв.м., емкость бака 10 м3 |
| Здание водонапорной башни | Иркутская область, Черемховский район, с. Парфеново, ул. Мира, 20А | 1985 | Нежилое одноэтажное, общей площадью 37,1 кв.м., марка оборудования: Насос ЭЦВ6-10-110  насос ЭЦВ8-16-100, насос для перекачки НСНС 38УХЛ4 18квт/3000об/мин, насос для перекачки НСНГ 110УХЛ4 2квт/3000об/мин, емкость бака 20 м3, наружные стены кирпичные, устье скважины забетонировано, труба скважины водоподъемная стальная, диаметром 219 мм, Глубина скважины по 120м |
| Магистральный водовод ХВС с  3 (тремя) колодцами | Иркутская область, Черемховский район, с. Парфеново, ул. Мира №19а до ул. Мира № 20а | 1970 | Трубы полиэтиленовые, бесшовные диаметром 90мм., протяженность 292 м. |
| Магистральный водовод ХВС | Иркутская область, Черемховский район, с. Парфеново, ул.МолодежнаяВК по ул. Мира до ул. Молодежная, №. 14 | 1970 | Трубы стальные диаметром 50мм, протяженность 128 м. |
| Магистральный водовод ХВС | Иркутская область, Черемховский район, с. Парфеново, по ул. Долгих от ВК до ул. Долгих, № 45 | 1970 | Трубы стальные диаметром 50мм, протяженность 597 м. |
| Магистральный водовод ХВС | Иркутская область, Черемховский район, с. Парфеново, от ул. Мира, № 16 до ул. Долгих, № 21 | 1970 | Трубы стальные диаметром 50мм, протяженность 185 м. |

4. Срок передачи концессионеру Объекта концессионного соглашения – в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения концессионного соглашения.

5. Земельный участок, на котором располагается Объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляются концессионеру в аренду и не может превышать срок действия концессионного соглашения.

Договор аренды земельного участка должен быть заключен с концессионером в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения и (или) после проведения государственного кадастрового учета земельного участка.

Размер арендной платы за пользование земельным участком определяется на основании Положения об определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Парфеновского муниципального образования, предоставленные в аренду без торгов, утвержденного на основании постановления администрации Парфеновского муниципального образования от 16.06.2020 № 58.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

6. Цели использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения: производство, бесперебойная подача, распределение и сбыт тепловой энергии, холодного водоснабжения в течение срока действия концессионного соглашения.

Срок использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения: с момента подписания акта приема – передачи объекта концессионного соглашения и до окончания срока действия концессионного соглашения.

7. Способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

Размер банковской гарантии составляет 5% от суммы обязательств концессионера по его расходам на реконструкцию (модернизацию) Объекта концессионного соглашения.

Обеспечение исполнения обязательств концессионером предоставляется не позднее даты подписания концессионного соглашения.

8. Размер концессионной платы, форма, а также порядок и сроки ее внесения не предусматривается.

9. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концедент по требованию концессионера, заявленном в судебном прядке о досрочном расторжении концессионного соглашения, обеспечивает возмещение расходов, понесенных концессионером на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения, исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по соглашению сторон, концедент обеспечивает концессионеру возмещение расходов, понесенных концессионером и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения концессионного соглашения.

1. Подготовка территории, необходимой для создания и (или) реконструкции Объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, относится к обязательствам концедента и концессионера.
2. Объем валовой выручки Концессионера, получаемой в ходе реализации концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** |
| Теплоснабжение | 8779,59 | 8895,96 | 8637,40 | 8766,78 | 8854,24 | 9152,50 | 9461,84 | 9791,70 | 10122,03 |
| Водоснабжение | 1550,42 | 1559,09 | 1546,64 | 1544,68 | 1499,13 | 1515,13 | 1366,17 | 1408,31 | 1452,17 |
|  | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |  |  |  |
| Теплоснабжение | 10464,36 | 10818,96 | 11183,84 | 11575,24 | 11967,02 | 12372,56 |  |  |  |
| Водоснабжение | 1497,20 | 1543,61 | 1591,25 | 1640,95 | 1691,73 | 1744,64 |  |  |  |

1. Задание концессионера представлено в приложении № 3 к настоящему постановлению.
2. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером, определяется на основании конкурсного предложения лица, с которым заключается концессионное соглашение.
3. Возмещение фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения предусматривается при условии продления срока действия концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера, но не более чем на пять лет, или при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала.

Срок возмещения расходов концессионера при условии не продления срока действия концессионного соглашения в установленном порядке, не может превышать два года.

1. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера
   1. в сфере теплоснабжения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Показатель | | Ед. изм. | Величина показателя | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2021 | | 2022 | | 2023 | | 2024 | | 2025 | | 2026 | | 2027 | | 2028 | | 2029 | | 2030 | | 2031 | | 2032 | | 2033 | | 2034 | | 2035 | |
| 1 | | Базовый уровень операционных расходов | | тыс.  руб. | 3775,40 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 2 | | Индекс эффективности операционных расходов | | % | 1,0 | | 1,0 | | 1,0 | | 1,0 | | 1,0 | | 1,0 | | 1,0 | | 1,0 | | 1,0 | | 1,0 | | 1,0 | | 1,0 | | 1,0 | | 1,0 | | 1,0 | |
| 3 | | Нормативный уровень прибыли | | % | 7,4 | | 7,8 | | 2,4 | | 2,4 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| 4 | | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 4.1. | | удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии | | кВт.ч/  Гкал | 78,75 | | 78,75 | | 78,75 | | 78,75 | | 78,75 | | 78,75 | | 78,75 | | 78,75 | | 78,75 | | 78,75 | | 78,75 | | 78,75 | | 78,75 | | 78,75 | | 78,75 | |
| 4.2. | | удельный расход топлива на выработку тепловой энергии | | кг.у.т/ Гкал | 213,2 | | 213,2 | | 176,3 | | 176,3 | | 176,3 | | 176,3 | | 176,3 | | 176,3 | | 176,3 | | 176,3 | | 176,3 | | 176,3 | | 176,3 | | 176,3 | | 176,3 | |
| 4.3. | | удельный расход воды на выработку тепловой энергии | | м3/  Гкал | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| 4.4. | | доля тепловой энергии, отпускаемой через приборы учета | | % | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | | - | |
| 4.5. | | динамика изменения доли потерь тепловой энергии при ее передаче к ее выработке | | % | 23,98 | | 23,98 | | 23,98 | | 23,98 | | 23,98 | | 23,98 | | 23,98 | | 23,98 | | 23,98 | | 23,98 | | 23,98 | | 23,98 | | 23,98 | | 23,98 | | 23,98 | |
| 4.6. | | величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | | Гкал | 583,8 | | 583,8 | | 583,8 | | 583,8 | | 583,8 | | 583,8 | | 583,8 | | 583,8 | | 583,8 | | 583,8 | | 583,8 | | 583,8 | | 583,8 | | 583,8 | | 583,8 | |
| * 1. в сфере холодного водоснабжения: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | Показатель | Ед. изм. | Величина показателя | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2021 | 2022 | | 2023 | | 2024 | | 2025 | | 2026 | | 2027 | | 2028 | | 2029 | | 2030 | | 2031 | | 2032 | | 2033 | | 2034 | | 2035 | |
| 1 | | Базовый уровень операционных расходов | тыс.руб. | 921,0 |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 2 | | Индекс эффективности операционных расходов | % | 1,0 | 1,0 | | 1,0 | | 1,0 | | 1,0 | | 1,0 | | 1,0 | | 1,0 | | 1,0 | | 1,0 | | 1,0 | | 1,0 | | 1,0 | | 1,0 | | 1,0 | |
| 3 | | Нормативный уровень прибыли | % | 38,5 | 34,9 | | 29,6 | | 25,3 | | 17,6 | | 15,1 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| 4 | | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 4.1. | | Удельное потребление электрической энергии на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВтч/  куб. м | 2,5 | 2,5 | | 2,5 | | 2,5 | | 2,5 | | 2,5 | | 2,5 | | 2,5 | | 2,5 | | 2,5 | | 2,5 | | 2,5 | | 2,5 | | 2,5 | | 2,5 | |
| 4.2. | | уровень потерь воды в общем объеме воды, поданной в сеть | % | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |

1. Плановые значения показателей деятельности
   1. в сфере теплоснабжения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид показателя | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) | | | | | | | | | | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
| 1 | Надежность и бесперебойность | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | ед./Гкал/час | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Энергетическая эффективность | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг. у.т./Гкал | 213,2 | 213,2 | 176,3 | 176,3 | 176,3 | 176,3 | 176,3 | 176,3 | 176,3 | 176,3 | 176,3 | 176,3 | 176,3 | 176,3 | 176,3 |
| 4 | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/км | 9,22 | 9,22 | 9,22 | 9,22 | 9,22 | 9,22 | 9,22 | 9,22 | 9,22 | 9,22 | 9,22 | 9,22 | 9,22 | 9,22 | 9,22 |
| 5 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | Гкал | 583,8 | 583,8 | 583,8 | 583,8 | 583,8 | 583,8 | 583,8 | 583,8 | 583,8 | 583,8 | 583,8 | 583,8 | 583,8 | 583,8 | 583,8 |

16.2. в сфере холодного водоснабжения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид показателя | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения  (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) | | | | | | | | | | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
| 1 | Качество | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Надежность и бесперебойность | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Энергетическая эффективность | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт\*ч/куб.м | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
| 6 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВт\*ч/куб.м | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение № 2 | Приложение № 2 |
| к постановлению администрации | к постановлению администрации |
| Парфеновского | Парфеновского |
| муниципального образования | муниципального образования |
| от 20 апреля 2021 г. №39 | от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |

**Критерии конкурса**

1. В качестве критериев конкурса устанавливаются:
2. предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером.

В конкурсном предложении участника конкурса предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, устанавливается отдельно в отношении объектов теплоснабжения и водоснабжения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

2) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс. руб.:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

3) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс. руб.:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

4) к долгосрочным параметрам регулирования деятельности концессионера, которые устанавливаются в качестве критериев конкурса, устанавливаются:

а) базовый уровень операционных расходов;

б) показатели энергосбережения и энергетической эффективности;

в) нормативный уровень прибыли.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, являющиеся критерием конкурса, определяются на основании конкурсного предложения лица, с которым заключается концессионное соглашение, в рамках значений, предусмотренных пунктом 15 условий концессионного соглашения.

5) плановые значения показателей деятельности концессионера, которые определяются на основании конкурсного предложения лица, с которым заключается концессионное соглашение, в соответствии со значениями, предусмотренными пунктом 16 условий концессионного соглашения.

2. Оценка конкурсных предложений осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий.

3. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

|  |
| --- |
| Приложение № 3 |
| к постановлению администрации |
| Парфеновского |
| муниципального образования |
| от 20 апреля 2021 г. №39 |

**Задание концессионера**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес (местоположение) объекта | Описание и основные характеристики мероприятия | Срок реализации | Объем инвестиций, тыс. рублей (с учетом НДС) |
| 1 | Котельная | Иркутская область, Черемховский район, с. Парфеново, ул. Молодёжная, строен. 1 | Модернизация котельной путем повышения эффективности работы и снижения эксплуатационных затрат: замена морально устаревших 2 (двух) котельных агрегатов КВр-0,6 КБ и физически изношенного теплообменного оборудования, внедрение системы водоподготовки | 2021-2024 | 2021 – 600,00  2022 – 650,00  2023 – 200,00  2024 – 200,00  **Общий объем инвестиций: 1 650,00** |
| 2 | Здание водонапорной башни | Иркутская область, Черемховский район, с. Парфеново, ул. Мира, 20А | Модернизация водонапорной башни путем внедрения и установки системы фильтрации и системы УФ – обеззараживания воды | 2021-2024 | 2021 – 250,00  2022 – 250,00  2023 – 200,00  2024 – 150,00  **Общий объем инвестиций: 850,00** |
| 3 | Магистральный водовод ХВС | Иркутская область, Черемховский район, с. Парфеново, по ул. Долгих от ВК до ул. Долгих, № 45 | Реконструкция существующей сети централизованного водоснабжения протяженностью 597 м. | 2022-2026 | 2022 – 200,00  2023 – 200,00  2024 – 200,00  2025 – 200,00  2026 – 200,00  **Общий объем инвестиций: 1000,00** |

|  |
| --- |
| Приложение № 4 |
| к постановлению администрации |
| Парфеновского |
| муниципального образования |
| от 20 апреля 2021 г. №39 |

**Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера**

1. в сфере теплоснабжения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид показателя | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) | | | | | | | | | | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
| 1 | Надежность и бесперебойность | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | ед./Гкал/час | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Энергетическая эффективность | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг. у.т./Гкал | 213,2 | 213,2 | 176,3 | 176,3 | 176,3 | 176,3 | 176,3 | 176,3 | 176,3 | 176,3 | 176,3 | 176,3 | 176,3 | 176,3 | 176,3 |
| 4 | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/км | 9,22 | 9,22 | 9,22 | 9,22 | 9,22 | 9,22 | 9,22 | 9,22 | 9,22 | 9,22 | 9,22 | 9,22 | 9,22 | 9,22 | 9,22 |
| 5 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | Гкал | 583,8 | 583,8 | 583,8 | 583,8 | 583,8 | 583,8 | 583,8 | 583,8 | 583,8 | 583,8 | 583,8 | 583,8 | 583,8 | 583,8 | 583,8 |

1. В сфере холодного водоснабжения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид показателя | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения  (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) | | | | | | | | | | | | | | |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
| 1 | Качество | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Надежность и бесперебойность | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Энергетическая эффективность | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт\*ч/куб.м | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
| 6 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВт\*ч/куб.м | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |